

Markkinakatsaus

Kansainvälistyminen yrityskaupalla Viroon – mahdollisuudet suomalaisyrityksille



Sisällysluettelo

Viron liiketoimintaympäristö	3
Miksi ostaa yritys Virosta?	5
Rahoitusohjelmat ja muut taloudelliset tuet	9
Kilpailu- ja fuusiovalvonta Virossa	11
Yrityksen ostaminen Virosta	12
Alojen ja yritysten jakautuminen maantieteellisesti	16



OMISTAJAN
VAIHDOS
FOORUMI



Markkinakatsaus on tuotettu vuoden 2024 loppupuolella osana Omistajanvaihdos yrityksen kansainvälistymisen työkaluna -hanketta. Hanketta toteuttaa Suomen Yrittäjät ja sitä rahoittavat työ- ja elinkeinoministeriö sekä Omistajanvaihdosfoorumin kumppaneista Fenno, Grannenfelt Finance, Lexia, Suomen Yrittäjät, Suomen Yrityskaupat, SYVL ja Taloushallintoliitto.

Viron liiketoimintaympäristö

Kun Viro on moderni markkinatalousmaa, jonka asukaskohtainen tulo-
taso on suhteellisen korkea verrattuna Keski-Eurooppaan ja Balti-
an alueeseen.



Viron julkinen velka on alhainen, ja budjetti on EU-maiden mittapuulla poikkeuksellisen tasapainoinen. Kuitenkin vuonna 2022 alkanut Venäjän hyökkäyssota aiheutti Viroon taloudellisia haasteita, ja inflaation myötä maa ajautui taantumaan. Vähitellen bruttokansantuote on alkanut jälleen kasvaa. Viro on vientivetoinen talous, mistä kertoo sen korkea vienti/BKT-suhde.

[Liiketoimintaympäristönä Viron on erityisen houkutteleva sen edistyneen digitalisaation takia.](#)

Maan sähköiset palvelut kattavat sekä yksityisen että julkisen sektorin, mikä helpottaa yritysten johtamista ja hallinnointia myös kan-

sainvälisesti. Kansainvälistymistä tukevat Viron maantieteellinen sijainti, hyvät logistiset yhteydet ja tiiviit kauppasuhteet Skandinavian ja Baltian maiden kanssa.

Teknologia-ala ja startup-kulttuuri kukoistavat maassa, jossa työvoimakustannukset ovat kohtuulliset ja vapaita työmarkkinoita tukeva politiikka houkuttelee ulkomaisia työntekijöitä. Esimerkiksi e-residenssiohjelma on tehnyt maasta houkuttelevan kohteen IT- ja ICT-sektorin asiantuntijoille. Pienen maantieteellisen koon ansiosta myös verkostot, erityisesti startup-maailmassa, ovat tiiviit ja helposti saavutettavissa.

[Pk-yritykset ovat Viron talouden selkäranka.](#)

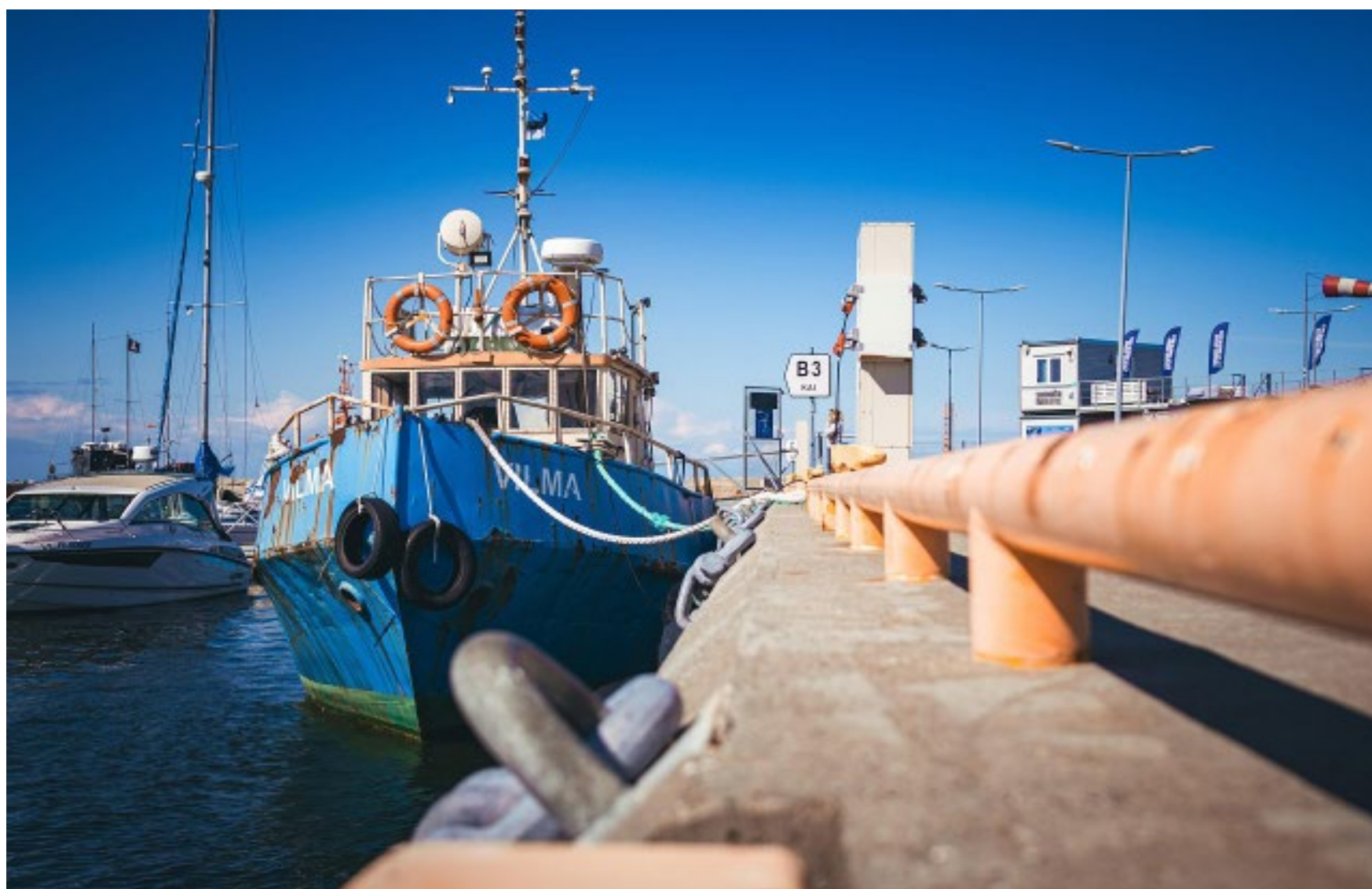
Valmistusteollisuudessa yli kaksi kolmasosaa tuotannosta menee vientimarkkinoille, mikä korostaa pk-yritysten merkitystä kansainvälisillä markkinoilla.

Elektroniikkalaitteiden valmistus tuottaa lähes 75 % Viron valmistusteollisuuden liikevaihdosta. Kemianteollisuuden sekä kumi- ja muovituotannon osuudet ovat kasvussa. Perinteisten vientialojen, kuten puunjalostuksen ja rakennusmateriaalien, kysyntä on laskenut. ICT-sektorin osuus BKT:stä on lähes 7 %.

Lisäksi Viron valtio tukee aktiivisesti innovaatio- ja tutkimustoimintaa, mikä on vauhdittanut erityisesti bioteknologian kehitystä viime vuosina.

Viro kohtaa kuitenkin myös haasteita. Sen historia ja maantieteellinen sijainti tekevät maasta alttiin Venäjä-pakotteiden vaikutuksille.

Lisäksi korkeat energiakustannukset ja pienet kotimarkkinat rajoittavat talouden kehitystä. Näistä syistä maan tuotanto on vahvasti vientiin painottuvaa. Suurimmat valmistusteollisuuden alat ovat puunjalostus ja elektroniikkavalmistus, kun taas palvelusektorilla logistiikka, bioteknologia ja rahoitusala ovat keskeisessä asemassa.



Miksi ostaa yritys Virosta?

Viro tarjoaa paljon mahdollisuuksia suomalaisille yrityksille, jotka haluavat kansainvälistyä yrityskaupan kautta.



Digitaalinen infrastruktuuri

Viron digitaalinen infrastruktuuri on yksi maan suurimmista kilpailuvaltisteista. Viro on ollut edelläkävijä e-hallintoratkaisuissaan, ja sen digitaalinen ympäristö tekee liiketoiminnan pyörittämisestä joustavampaa ja kustannustehokkaampaa. Peräti 99 % julkisista palveluista on sähköisiä. Yksi tärkeimmistä innovaatioista on e-residenssi, joka mahdollistaa yritystoiminnan hallinnan etänä ilman, että omistajan tarvitsee fyysisesti oleskella maassa. Tämä on houkutteleva vaihtoehto suomalaisille yrittäjille, sillä se tarjoaa vaivattoman tavan laajentaa liiketoimintaa Viron markkinoille ja hyödyntää EU:n sisämarkkinoita.

E-residenssi on digitaalinen henkilöllisyystodistus, joka antaa pääsyn Viron laajaan e-palveluvalikoimaan. Näihin palveluihin kuuluvat muun muassa yrityksen rekisteröinti, hallinta, asiakirjojen allekirjoitus sekä verotukseen ja pankkitoimintaan liittyvät palvelut. Kaikki nämä toiminnot toteutetaan EU:n turvallisuusstandardien mukaisesti, mikä takaa luotettavan ja turvallisen ympäristön.

Yrityksoston jälkeen uusi omistaja voi hakea e-residenssiä, jolloin hän voi hallita yritystä Viron digitaalisten palveluiden kautta. Vaikka e-residenssiä ei voida myöntää suoraan yrityksoston yhteydessä, sen hakeminen on yksinkertaista.

Innovatiivinen yrityskulttuuri

Viro on tunnettu dynaamisesta startup-kulttuuristaan, jossa toimii yli 1 000 startup-yritystä eri aloilla, kuten fintech, bioteknologia ja cleantech. Maa on saanut kiitosta startup-ystävällisestä ympäristöstään ja nousee esiin Euroopassa korkealla startup-yritysten määrällä asukasta kohden. Tämä on mahdollistunut osin valtion tukemien ohjelmien, kuten Startup Estonia ja Accelerate Estonia, ansiosta, jotka tarjoavat rahoitusta ja tukea yrittäjille.

rahoitusta ja tukea yrittäjille. Viron tiivis startup-yhteisö ja kattava tukiverkosto tekevät siitä houkuttelevan paikan kansainvälisille yrityksille. Paikalliset yrityskiihdyttäjät, enkelisijoittajat ja yhteistyöorganisaatiot luovat verkostoja, joissa suhteiden luominen ja liiketoiminnan kehittäminen on vaivatonta.

Maa tukee aktiivisesti kansainvälisiä yrittäjiä ja asiantuntijoita. Esimerkiksi Startup- ja Scaleup-vii-sumien avulla ulkomaalaiset voivat helposti asettua maahan.

Viron startup-kulttuuriin liittyvät arvot – nopeus, avoimuus, yhteistyö ja kunnianhimo – luovat yrittäjille ympäristön, jossa kansainvälistyminen ja globaaleille markkinoille laajentaminen on luontevaa. Yritykset ajattelevat suuresti jo alusta alkaen.

Yritysosto Virossa tarjoaa suomalaisille yrittäjille mahdollisuuden astua innovatiiviseen ja tulevaisuuteen suuntautuneeseen liiketoimintaympäristöön.

Virossa yhdistyvät edistysellinen teknologia, valtion tuki ja tiivis yrittäjäyhteisö, jotka kaikki tekevät maasta houkuttelevan kohteen niille, jotka haluavat hyödyntää yrityskauppojen tarjoamia mahdollisuuksia ja laajentaa liiketoimintaansa globaaleille markkinoille.

Verotus ja kohtuulliset yrityskulut

Viro tunnetaan yksinkertaisesta ja läpinäkyvästä veromallista, joka tekee talouden suunnittelusta ja hallinnasta sujuvaa. Yksi järjestelmän keskeisistä houkuttimista on, että yritys ei maksa veroja voitoistaan ennen kuin niitä jaetaan osinkoina. Tämä antaa mahdollisuuden sijoittaa voitot takaisin liiketoimintaan ilman veroseuraamuksia, mikä tukee kasvua erityisesti yrityksen alkuvaiheessa ja tarjoaa omistajille joustavuutta taloudellisissa päätöksissä.

Lisäksi Viro on tehnyt yli 60 maan kanssa sopimuksia kaksoisverotuksen estämisestä, mikä tekee siitä houkuttelevan kohteen kan-

sainvälistä liiketoimintaa harjoittaville yrityksille. Maa on tunnettu myös alhaisista perustamis- ja toimintakustannuksistaan, jotka ovat usein merkittävästi pienemmät kuin Suomessa. Selkeä kaupallinen lainsäädäntö ja yksinkertaiset kirjanpitosäännökset vähentävät byrokratiaa ja helpottavat yrityksen hallintoa.

Vaikka Viron verojärjestelmä säilyy kilpailukykyisenä, tulevat verouudistukset muuttavat sen dynamiikkaa ja tuovat mukanaan uusia haasteita. Vuonna 2025 arvonlisävero nousee 24 prosenttiin, ja yritysverokanta kohoaa 22 prosenttiin. Vuonna 2026 otetaan lisäksi käyttöön määräaikainen kahden prosentin puolustusvero, joka koskee yrityksen voittoa riippumatta siitä, jaetaanko sitä vai ei. Jakamaton voitto säilyy verovaapaana yhteisöveron osalta,



mutta puolustusvero tekee siitä käytännössä osittain verotettavan. Tämä uudistus on alustavasti voimassa vuosien 2026–2028 ajan, mutta sen jatkaminen on mahdollista.

Nämä muutokset nostavat yritysten kiinteitä kustannuksia ja vaikuttavat erityisesti osinkojen jakamiseen liittyvään verotukseen. Suomalaisten yritysostajien onkin tärkeää analysoida muutosten vaikutus ostettavan yrityksen arvoon ja kannattavuuteen.

Kaikista tulevista muutoksista huolimatta Viron verojärjestelmä tukee edelleen liiketoiminnan kehittämistä. Jakamattoman voiton verovapaus, alhaiset perustamiskustannukset ja kilpailukykyinen liiketoimintaympäristö tarjoavat suomalaisille yrittäjille erinomaisia mahdollisuuksia kasvun ja kansainvälistymisen edistämiseen. Vaikka Suomen ja Viron verokantojen välinen ero kapenee, Viro säilyttää etulyöntiasemansa joustavuutensa ja kasvua tukevan veromallinsa ansiosta.

Edullinen ja osaava työvoima

Viro tunnetaan korkeasti koulutetuista ja erikoistuneista ammattilaisista, erityisesti ICT-sektorilla, tekniikassa sekä valmistavassa teollisuudessa. Alhainen palkkataso verrattuna moniin Länsi-Euroopan maihin, kuten Suomeen, tekee Virosti houkuttelevan kohteen yrityksille, jotka haluavat laajentaa toimintaansa kustannustehokkaasti, mutta silti hyödyntää korkealaatuista työvoimaa. Virossa on runsaasti asiantuntijoita erityisesti teknisiltä aloilta, kuten tietotekniikasta, mekatroniikasta, insinööritieteistä ja terveystieteistä.

Viron työvoimakustannukset ovat keskimäärin alhaisemmat kuin monissa Länsi-Euroopan maissa. Tyypillinen kuukausipalkka on noin 2 113 euroa ja mediaanipalkka on 1 641 euroa.

Viron Startup Visa -ohjelma edistää kansainvälisten osaajien houkuttelemista maahan. Tämä ohjelma tukee erityisesti kasvuyrityksiä ja startup-yrityksiä, joiden on helpompi löytää lahjakkaita työntekijöitä ulkomailta. Jos yritysosto tuo tarpeen hankkia enemmän osaavaa työvoimaa, Viro tarjoaa erinomaiset puitteet rekrytoida kansainvälisiä kykyjä.

Alhaisemmat työvoimakustannukset ja laaja osaaminen tekevät Virosti houkuttelevan paikan yrityksille, jotka haluavat laajentaa toimintaansa kustannustehokkaasti samalla hyödyntäen korkeaa asiantuntemusta.

Maantieteellinen sijainti

Viron sijainti Skandinavian ja Baltian alueen sydämessä tuo etuja. Läheinen kulttuuri ja maantieteellinen sijainti tekevät liiketoiminnan pyörittämisestä sujuvampaa ja mahdollistavat tehokkaan yhteistyön, kun yhteiset liiketoimintakäytännöt tukevat toisiaan. Viron kautta voi olla myös helpompi laajentua Baltian alueen muihin maihin. Yritysosto Virosti voi siis avata ovia eri alueilla ja mahdollistaa helpomman laajentumisen sekä EU:ssa että sen ulkopuolella.



Rahoitusohjelmat ja muut taloudelliset tuet

Virolaisen yrityksen ostamiseen on saatavilla erilaisia tukivaihtoehtoja.



Viron tukiohjelmat ja rahoitusvaihtoehdot

Viron digitaalinen infrastruktuuri tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet rahoituksen, ohjelmien ja apurahojen hakemiseen. E-residenttina pääset käsiksi laajaan valikoimaan resursseja ja rahoitustukea, jotka tukevat yrityksesi perustamista ja laajentamista. Viron liiketoimintaympäristö on suunniteltu edistämään kasvua ja innovaatioita, ja rahoitusvaihtoehtoja on monenlaisia tarpeesi mukaan. Näihin kuuluvat muun muassa apurahat, lainat, accelerator- ja inkubaattorihjelmat, pääomasijoitukset sekä EU:n ja valtion tukemat ohjelmat. Näiden tukien avulla voit saada taloudellista apua ja neuvontaa yrityskauppojen toteuttamiseen ja liiketoiminnan

laajentamiseen Virossa.

Lisätietoa: www.e-resident.gov.ee

Enterprise and Innovation Foundation (EIS)

EIS (Enterprise Investment Scheme) yhdistää Viron keskeiset tukiorganisaatiot, KredExin ja Enterprise Estonian (EAS), tarjoten suomalaisille yrityksille monipuolisia mahdollisuuksia yritysostoissa ja niiden jälkeisessä kehityksessä Virossa.

KredEx on Viron valtion tukema organisaatio, joka auttaa yrityksiä luottovakuutuksissa, rahoituksessa ja riskienhallinnassa. Se tarjoaa muun muassa lainoja, pääomasijoituksia sekä luotto- ja vakuutus-takauksia, jotka voivat olla erityisen hyödyllisiä, kun suomalainen

yritys ostaa virolaisen yrityksen ja haluaa laajentaa toimintaansa. KredEx:n palvelut auttavat vähentämään rahoitusriskejä ja tukevat kansainvälisille markkinoille laajentamista, erityisesti silloin, kun yritykselle tarvitaan investointeja esimerkiksi laitteisiin tai markkinointiin.

Lisätietoja: www.kredex.ee

Enterprise Estonia (EAS) keskittyy Viron alueellisen kehityksen tukemiseen ja tarjoaa laajan valikoiman apurahoja ja tukipalveluja, jotka voivat olla avuksi, jos ostettu yritys tarvitsee kehittämistä tai kansainvälistymistä.

EAS:n apurahat voivat tukea muun muassa uuden liiketoimintamallin tai tuotteen kehittämistä, mikä voi olla tarpeen, jos ostoprosessin jälkeen yritykselle halutaan luoda uusia liiketoiminta-alueita. Lisäksi EAS tukee kansainvälistymistä, mikä on erityisen tärkeää, jos suomalainen yritys aikoo laajentaa toimintaansa Virossa tai muilla markkinoilla. EAS voi myös rahoittaa innovaatiohankkeita, jotka auttavat yritystä kehittämään uusia tuotteita tai palveluja ja pitämään sen kilpailukykyisenä.

EIS tarjoaa siis kattavan tukipaketin, joka auttaa suomalaisia yrityksiä niin yrityskaupan valmisteluvaiheessa kuin sen jälkeisessä kehittämisessä. EIS:n asiantuntijat voivat neuvoa Viron liiketoimintaympäristöön, markkinoihin ja paikallisiin käytäntöihin liittyvissä asioissa, mikä tekee yrityskaupan toteuttamisesta sujuvampaa.

Lisätietoa: www.eis.ee

Finnvera

Finnvera tarjoaa suomalaisille pk-yrityksille kansainväliseen yrityskauppaan useita erilaisia rahoitusratkaisuja, joista kannattaa keskustella heidän asiantuntijoidensa kanssa. Perusratkaisuihin kuuluvat kansainvälistymislaina, joka kattaa ulkomailla tapahtuvan liiketoiminnan rahoituksen, sekä kansainvälistymistakaus, joka puolestaan turvaa ulkomaan liiketoiminnan rahoituksen vakuudet. Sekä lainoille että takauksille on asetettu tietyt edellytykset, kuten vaatimuksia henkilöstömäärästä, liikevaihdosta ja taseen loppusummasta.

Lisätietoa: <https://www.finnvera.fi/rahoitus>

Muita tukiohjelmia ja rahoitusvaihtoehtoja

Jos suunnittelet yritysostoa Virossa, tarjolla on monia rahoitus- ja tukiohjelmia, jotka voivat edistää liiketoimintasi kehittämistä ja kansainvälistymistä. EU:n tukiohjelmat tarjoavat erityisesti tukea kansainvälistymiseen ja innovaatiohankkeisiin. Jos ostettu yritys toimii luovilla aloilla, kuten kulttuurissa, taiteessa tai designissa, Creative Estonia ja [Creative Europe](#) voivat myöntää rahoitusta yrityksen kehittämiseen, markkinointiin ja kansainvälistymiseen. Lisäksi Prototron-rahoitus tukee vihreän teknologian ja cleantech-sektorin innovaatioita jopa 35 000 eurolla. Tuotekehityksen tuki ([Tootearenduse toetus](#)) puolestaan voi tarjota jopa 500 000 euron rahoituksen tuotekehitysinvestointeihin ja tuotteiden kansainvälistämiseen, tarpeiden mukaan.



Kilpailu- ja fuusiovalvonta Virossa

Kun suunnittelee yrityskauppaa Virossa, on tärkeää ottaa huomioon kilpailu- ja fuusiovalvonnan vaatimukset, joiden avulla estetään markkinoiden kilpailua vääristäviä rakenteita.



Virossa yrityskaupan toteuttaminen voi edellyttää ilmoittamista Kilpailuvirastolle ([Eesti Konkurentsiamet](#)), jos kauppa ylittää tietyt taloudelliset rajat. Kilpailuvirastolle ilmoittaminen tulee tarpeeseen, jos yritysten yhteenlaskettu liikevaihto ylittää noin 6,4 miljoonaa euroa (100 miljoonaa EEK) tai jos yrityksillä on yli 40 prosentin markkinahallinta. Näissä tapauksissa Kilpailuvirasto arvioi kaupan vaikutuksia markkinakilpailuun ennen sen hyväksymistä.

Kilpailuvirasto tutkii, voiko kauppa estää kilpailua markkinoilla, esimerkiksi luomalla esteitä pienemille yrityksille tai aiheuttamalla markkinahäiriöitä.

Jos kilpailuvirasto katsoo, että kauppa voisi vääristää kilpailua, se voi estää kaupan toteutumisen tai asettaa lisäehtoja.

Virasto ei voi kuitenkaan estää yrityskauppaa ilman riittäviä perusteita. Jos ilmoitusta ei tehdä ja se on lain mukaan velvollisuus, voi seurauksena olla sanktiota, kuten sakkoja tai jopa kaupan peruuttaminen.

Kilpailulain uudistus tuo lisää valvontaa myös liiketoiminnan ostamiseen, ei vain osakkeiden siirtoon. Uuden lain mukaan liiketoimintojen osto (kuten tuotantolaitosten, asiakassuhteiden

tai muiden merkittävien omaisuusosien ostaminen) voi olla myös kilpailuvalvonnan kohteena, mikäli kaupan taloudellinen volyymi ylittää asetetut kynnysarvot. Tämä laajennettu valvonta koskee nyt myös niitä tapauksia, joissa osakkeet eivät vaihda omistajaa, mutta kaupan kokonaissumma tai vaikutukset markkinoille ovat merkittäviä.



Yrityksen ostaminen Virossa

Yrityksen ostaminen Virossa voi olla erinomainen strateginen päätös. Huolellinen valmistautuminen ja asiantuntijoiden käyttäminen varmistaa sen, että yrityskauppa sujuu mutkattomasti ja tuottaa toivottuja tuloksia



Yrityksen ostaminen Virossa on suhteellisen suoraviivainen prosessi, joka vaatii muutamia virallisia asiakirjoja, kuten notaroidut kopiot omistajien passeista, osakkeenomistajien valtakirjat ja rekisteröintilomakkeet. Nämä asiakirjat tulee toimittaa paperiversioina kaupanteon aikana.

Viron verojärjestelmässä yritysostosta ei peritä erillisiä veroja, vaan verot maksetaan vasta, kun yritys jakaa voittoa omistajilleen osinkoina. Voitot voivat kertyä verovapaasti liiketoimintaan sijoitettuna. Vuonna 2026 voimaan tuleva puolustusvero kuitenkin koskee yrityksen voittoa riippumatta siitä, jaetaanko sitä osinkoina, mikä tekee jakamattoman voiton osittain verotettavaksi.

Yrityskaupat Virossa voidaan hoitaa myös etäyhteyksin, esimerkiksi e-asukaskortilla tai paikallisella asukaskortilla, joka mahdollistaa verkossa tapahtuvan rekisteröinnin. Tämä joustava järjestelmä helpottaa kansainvälisten ostajien osallistumista kaupantekoon.

Yrityksen voi hankkia suoraan myyjältä tai yritysvälittäjän kautta, ja edustajan avulla yritysoston hoitaminen on usein vaivattomin ja kustannustehokkain vaihtoehto. Jos olet kiinnostunut tietyistä yrityksistä, Viron viralliset tietokanavat tarjoavat kätevästi olennaista tietoa, kuten yrityksen liikevaihdon, avainhenkilöt ja yhteystiedot. Tämä mahdollistaa suoran yhteydenoton yrityksen päättäjiin, ja voi avata keskustelut yrityksen myynnistä,

vaikka sitä ei olisi aiemmin harkittu.

Mikäli haluat asiantuntevaa apua ja tukea yrityksen löytämisessä, yritysvälittäjä voi olla erittäin hyödyllinen. Välittäjä voi auttaa kartoittamaan laajentamis- tai kansainvälistymismahdollisuuksia ja etsimään juuri sinun liiketoimintaasi parhaiten sopivia yrityksiä. He tukevat koko prosessia ja huolehtivat kaupankäynnin erityispiirteiden huomioimisesta. Välittäjillä on usein tietoa julkisista myytävistä yrityksistä, mutta heidän kauttaan voi myös löytää hiljaisessa myynnissä olevia kohteita tai tulevia myyntikohteita.

Virossa toimii useita juristeja ja konsulttiyhtiöitä, jotka tarjoavat asiantuntevaa tukea yritysostoissa. Jos olet ostamassa yritystä ulkomailta ensimmäistä kertaa, on suositeltavaa hyödyntää asiantuntijoiden, kuten yritysvalittajien, juristien tai konsulttien, apua ainakin osan ostoprosessia. Näin varmistat, että kaikki tärkeät näkökohdat on otettu huomioon yrityskaupassa.

Esimerkiksi aie- tai esisopimuksessa voidaan määritellä due diligence -tarkastuksen laajuus sekä kauppahinnan perusteet, ja tässä vaiheessa asiantuntijan tuki on erityisen tärkeää. Paikalliset lakimiehet ja tilintarkastajat, jotka tuntevat Viron lainsäädännön ja liiketoimintakäytännöt, voivat auttaa sinua navigoimaan Viron markkinoilla. He huolehtivat oikeudellisista ja taloudellisista yksityiskohdista, mikä helpottaa liiketoimintakauppasi toteutumista sujuvasti ja virheettömästi.

Seuraavaksi on esitelty asiantuntijoita, jotka voivat auttaa yrityksen ostamisesta Virossa.

Suomen Yrityskaupat Eesti OÜ

Suomen suurimpana yritysvalittajana tunnettu yhtiö tarjoaa asiakkailleen asiantuntevaa apua niin yritysostoissa kuin -myynneissä. Kotimaan lisäksi yhtiöllä on vahvaa toimintaa myös ulkomailla, ja toimipiste löytyy myös Virossa. Suomalaisena yrityksenä Suomen Yrityskaupat Oy tuntee erinomaisesti sekä Suomen että Viron markkinat, ja ymmärtää alueiden erityispiirteet, hyödyt ja riskit. He osaavat ohjata asiakkaitaan ostoprosessissa ottaen huomioon suomalaiset liiketoimintakäytännöt. Suomen Yrityskauppojen verkkosivuilta voi tutustua julkisesti myynnissä oleviin yrityksiin, mutta lisäksi heillä on tietoa monista hiljaisista myynneistä, joihin parhaiten pääsee tutustumaan ottamalla yhteyttä asiantuntijoihin.

Lisätietoja: www.yrityskaupat.net

InCorply OÜ

InCorply on virolainen asiantuntijayritys, joka on erikoistunut kansainvälistymiseen ja pk-yritysten ostoisiin ja myynteihin. InCorply tarjoaa apua niin yrityksen arvon määrittämisessä kuin keskeisten myyntitekijöiden tunnistamisessa.

InCorplyllä on vahva osaaminen yrityskauppaprosessista molemmilta osapuolilta sekä virolaisen liiketoimintakulttuurin tuntemus. Heidän verkkosivuiltaan voi tutustua myytävänä oleviin yrityksiin sekä äskettäin myytyihin kohteisiin. Alan ja hintatason monimuotoisuus tarjoaa vaihtoehtoja erilaisten tarpeiden mukaan.

Lisätietoja: www.incorply.ee



Grant Thornton

Grant Thornton on maailmanlaajuisesti arvostettu itsenäisten tilintarkastus-, vero- ja neuvontapalvelujen verkosto, joka kattaa yli 130 maata ja yli 40 kansainvälistä liiketoimintakeskusta. Näiden asiantuntijoiden avulla yritykset voivat hyödyntää paikallista ja globaalista osaamista liiketoimintansa kasvun tueksi niin kotimaassa kuin ulkomailla.

Grant Thornton tukee yrityksiä kansainvälisten markkinoiden valloittamisessa tarjoamalla käytännönläheistä ja asiantuntevaa apua kaikissa vaiheissa, kuten yrityksen perustamisessa, verotuksen optimoinnissa, tytäryhtiöiden perustamisessa sekä laajentumisessa muihin maihin. Erityisesti Viroon ja Baltiaan suuntautuvat yritykset voivat luottaa Grant Thorntonin apuun keskeisissä alueissa, kuten oikeudellisessa perustamisessa, verosuunnittelussa, kirjanpidon järjestämisessä, lakisääteisten velvoitteiden täyttämässä sekä rekrytointituen tarjoamisessa. Grant Thornton on kumppani, joka tukee yrityksiä kaikissa kasvuvaiheissa, aina perustamisesta kansainvälisiin fuusioihin ja listautumisiin saakka.

Lisätietoja: www.grantthornton.ee

Sirel & Partners Advokaadibüroo

Sirel & Partners on vuonna 1997 perustettu arvostettu Viron asianajotoimisto, joka on erikoistunut yritys juridiikkaan ja yritysjärjestelyihin, kuten yritysostoihin ja fuusioihin. Toimisto tarjoaa asiakkailleen kattavaa tukea muun muassa due diligence -prosesseissa,

kauppasopimusten laatimisessa ja kilpailuviranomaisasioissa. Lisäksi Sirel & Partners avustaa yritysten perustamisessa, hallinnoinnissa ja riitatilanteissa.

Monikielinen palvelu, myös suomeksi, sekä laajat kansainväliset verkostot erityisesti Baltian alueella tekevät toimistosta luotettavan kumppanin liiketoiminnan sujuvassa laajentamisessa Virossa. Kokemuksensa ja monipuolisen palveluvalikoimansa ansiosta Sirel & Partners on erinomaisen luotettava valinta yritysjärjestelyissä ja kaupallisessa oikeudessa.

Lisätietoja: www.sirel.com

Advokaadibüroo DEM, Verona Legal Baltics

DEM Law Firm, osana Verona Groupia ja Verona Legal Baltics -brändin alla, tarjoaa asiakkailleen kokonaisvaltaista neuvontaa erityisesti yritysostoissa, verosuunnittelussa ja varallisuudenhallinnassa. Suomalaiset yritykset voivat hyödyntää DEM:n asiantuntemusta Viron markkinoille laajentuessaan, erityisesti yritysostojen, verotuksen ja oikeudellisten menettelyjen osalta.

Toimisto tuo asiakkailleen syvälistä osaamista muun muassa verosuunnittelussa, yritysverotuksessa ja varallisuuden hallinnassa, mikä erottaa sen monista perinteisistä lakitoimistoista, jotka keskittyvät pelkästään oikeudellisiin kysymyksiin. DEM erottuu myös kyvyllään tarjota nopeita ja tehokkaita ratkaisuja monimutkaisissa tilanteissa. Monialainen lähestymistapa tekee DEM:stä erinomaisen kumppanin liiketoiminnan kasvua ja laajentumista suunnitte-

leville yrityksille.

Lisätietoja: www.abdem.ee

Liivikas OÜ

Liivikas Oy on vuodesta 1994 toiminut yritys, joka on myynyt yli 10 000 valmisyritystä ja tarjoaa kattavaa tukea yrityskaupoissa Virossa ja Baltian alueella. Heidän palveluihinsa kuuluu kaikenlaisten yrityskauppojen ja rekisteröintien hoitaminen, mukaan lukien yritysten osto, myynti sekä strateginen neuvonta.

Liivikas Oy avustaa asiakkaitaan myös liiketoimintamahdollisuuksien kartoittamisessa ja verkostojen luomisessa, sekä tarjoaa asiantuntevaa apua yritysten kehityksessä. Yritys keskittyy nopeisiin ja kustannustehokkaisiin ratkaisuihin, ja heidän asiantunteva tiiminsä huolehtii kaikista prosessin vaiheista, aina lakiprosesseista integraatioon. Liivikas Oy:n vahvuuksia ovat syvälinen liiketoimintaosaaminen, pitkä kokemus sekä kyky luoda käytännönläheisiä ratkaisuja yrityksille eri toimialoilta. Lisäksi he palvelevat myös suomen kielellä ja heiltä löytyy toimisto Tallinnasta.

Lisätietoja: www.liivikas.ee



Ryynänen Consulting OÜ

Ryynänen Consulting on toiminut Virossa vuodesta 1993 ja tarjoaa asiakkailleen asiantuntevaa apua yritysostojen ja liiketoiminnan laajentamisen saralla. Yhtiön pitkän kokemuksen ja syvällisen tunte-
muksen ansiosta he pystyvät tarjoamaan laajaa tukea niin yritysten perustamisessa, rekiteröinnissä kuin valmisyrityksien hankinnassa Virossa.

Ryynänen Consulting auttaa suomalaisia yrityksiä myös löytämään luotettavia alihankkijoita Virosta ja tarjoaa mahdollisuuksia säästää kustannuksissa sekä parantaa toimitusnopeuksia. Heidän asiantunteva tiiminsä tarjoaa palveluja suomeksi ja varmistaa sujuvat yrityskaupat ja liiketoimintakumppanuudet alueella.

Lisätietoja: www.ryynanenconsulting.com/

Sorainen

Sorainen on vuonna 1995 perustettu kansainvälinen lakitoimisto, joka tarjoaa asiantuntevaa tukea yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin. Toimistolla on laaja asiantuntijaverkosto Baltian alueella, joka koostuu kokeneista lakimiehistä, veroasiantuntijoista ja liiketoiminnan asiantuntijoista.

Sorainen on hoitanut yli 1000 yritysjärjestelyä (M&A) ja tarjoaa asiakkailleen kattavan oikeudellisen tuen kaikilla liiketoiminnan osa-alueilla. Yhteistyö ja teknologia yhdistävät tiimit ja asiantunte-
muksen, mikä takaa nopean ja asiakaslähtöisen ratkaisujen löytymisen. Sorainen tukee asiakkaitaan menestymään liiketoiminnassa ja auttaa heitä kasvattamaan vaurautta alueella.

Lisätietoja: www.sorainen.com



Alojen ja yritysten jakautuminen maantieteellisesti

Etelä-Viro

Etelä-Viro tunnetaan erityisesti Tartosta, joka on maan toinen merkittävä startup- ja ICT-keskittymä. Tarton vahvuutena on sen tiivis yhteistyö alueen oppilaitosten kanssa, mikä luo dynaamisen ympäristön teknologian ja liiketoiminnan kehittämiseksi. Kaupunki houkuttelee myös kansainvälisiä opiskelijoita, erityisesti suomalaisia, mikä avaa mahdollisuuksia suomalaisverkostojen hyödyntämiseen.

Teollisuuden osalta Etelä-Viro painottuu puu- ja elintarviketeollisuuteen. Runsaasti metsittynyt alue toimii pohjana puuteollisuuden kasvulle, ja erityisesti puurakenteiden ja talojen valmistus on merkittävä vientiala. Yrityskauppojen näkökulmasta alue tarjoaa houkuttelevan yhdistelmän akateemista osaamista ja teknologista kehitystä.

Alueen maataloustuotanto ja panostus vihreään tuotantoon tekevät Etelä-Virosta erityisen kiinnostavan kohteen suomalaisille elintarviketuottajille, jotka harkitsevat laajentumista Viron markkinoille. Tarton teknologiavetoinen ilmapiiri ja vahva akateeminen tuki tekevät Etelä-Virosta monipuolisen ja houkuttelevan alueen liiketoiminnan kehittämiseksi.

Itä-Viro

Itä-Virossa yritystoiminta on vielä

kehittymässä verrattuna maan länsiosiin, mutta tämä tarjoaa samalla kustannustehokkaita mahdollisuuksia esimerkiksi tuotannon perustamiseen ja kehittämiseen. Alueen keskeisiä teollisuuskeskittymiä ovat Ida-Virun, Lääne-Virun, Jõgevan ja Järvan maakunnat sekä Sillamäen ja Kundan satamat.

Itä-Viron suurimpiin vahvuuksiin kuuluvat erinomaiset logistiset yhteydet, jotka tukevat kuljetuksia niin Eurooppaan kuin Venäjälle. Monille alueen yrityksille laajentuminen itämarkkinoille onkin yksi strategisista päätavoitteista. Maantieteellinen sijainti tukee myös nearshoring-toimintaa, jossa eurooppalaiset yritykset siirtävät tuotantoaan lähemmäs kohde-markkinoita. Tämä vähentää tarpeettomia toimitusketjukuluja ja mahdollistaa kustannustehokamman tuotannon.

Yrityskauppojen kautta Itä-Virossa voi saavuttaa paitsi paikalliset lähimarkkinat myös kasvattaa vientiä Eurooppaan ja säästää logistiikka- sekä tuotantokustannuksissa.

Länsi-Viro

Länsi-Viron luonnonvarat ja meren läheisyys muovaavat alueen yritystoimintaa merkittävästi. Keskeisiä teollisuudenaloja ovat maa-, metsä- ja elintarviketeollisuus, energia-ala sekä valmistusteollisuus, kuten muovi- ja tekstiiliteollisuus. Länsi-Viron metsät kattavat

lähes puolet koko maan puustosta, mikä tekee puunjalostuksesta, rakennusmateriaalien tuotannosta ja puutalojen viennistä erityisen merkittäviä aloja alueella.

Energia-alalla Länsi-Viro keskittyy tällä hetkellä aurinkoenergian tuotantoon, mutta lähivuosina suunnitteilla on myös tuulipuistojen rakentaminen. Lisäksi sininen talous – johon kuuluvat vesiviljely, merialusten rakentaminen ja kalastus – on kasvussa. Saaremaa on erityisesti alue, jossa meriteollisuutta tutkitaan aktiivisesti, ja laivanrakennus on siellä voimakkaimmillaan.

Turismi on tärkeä elinkeino Länsi-Virossa, ja alueen kylpylä- ja hyvinvointitoiminta juontaa juurensa jo 1800-luvulta. Monipuolinen luonto, puhdas saaristo sekä metsien ja meren läheisyys houkuttelevat matkailijoita ja tukevat bio- ja kiertotalouden kehitystä. Alueella hyödynnetään monipuolisesti luonnonvaroja, mikä luo uusia mahdollisuuksia kestäväälle taloudelle.

Kehittyneet liikenneyhteydet Länsi-Virossa tukevat markkinoiden kansainvälistymistä. Metsä- ja meriteollisuuden toiminnot ovat erityisen tuttuja myös suomalaisille, mikä avaa mahdollisuuksia yhteistyöhön ja yrityskauppoihin, jotka hyödyttäisivät molempia maita.

lähimarkkinat myös kasvattaa vientiä Eurooppaan ja säästää logistiikka- sekä tuotantokustannuksissa.

Länsi-Viro

Länsi-Viron luonnonvarat ja meren läheisyys muovaavat alueen yritystoimintaa merkittävästi. Keskeisiä teollisuudenaloja ovat maa-, metsä- ja elintarviketeollisuus, energia-ala sekä valmistusteollisuus, kuten muovi- ja tekstiiliteollisuus. Länsi-Viron metsät kattavat lähes puolet koko maan puustosta, mikä tekee puunjalostuksesta, rakennusmateriaalien tuotannosta ja puutalojen viennistä erityisen merkittäviä aloja alueella.

Energia-alalla Länsi-Viro keskittyy tällä hetkellä aurinkoenergian tuotantoon, mutta lähivuosina suunnitteilla on myös tuulipuistojen rakentaminen. Lisäksi sininen talous – johon kuuluvat vesiviljely, merialusten rakentaminen ja kalastus – on kasvussa. Saaremaa on erityisesti alue, jossa meriteollisuutta tutkitaan aktiivisesti, ja laivanrakennus on siellä voimakaimmillaan.

Turismi on tärkeä elinkeino Länsi-Virossa, ja alueen kylpylä- ja hyvinvointitoiminta juontaa juurensa jo 1800-luvulta. Monipuolinen luonto, puhdas saaristo sekä metsien ja meren läheisyys houkuttelevat matkailijoita ja tukevat bio- ja kiertotalouden kehitystä. Alueella hyödynnetään monipuolisesti luonnonvaroja, mikä luo uusia mahdollisuuksia kestäväälle taloudelle.

Kehittyneet liikenneyhteydet Länsi-Virossa tukevat markkinoiden kansainvälistymistä. Metsä- ja

meriteollisuuden toiminnot ovat erityisen tuttuja myös suomalaisille, mikä avaa mahdollisuuksia yhteistyöhön ja yrityskauppoihin, jotka hyödyttäisivät molempia maita.

Tallinna

Tallinna, Viron pääkaupunki, on maan talouden ja teknologisen kehityksen keskus. Alue tunnetaan erityisesti startup-yritysten keskittymänä, joka on edistänyt merkittävästi teknologia-alaa niin paikallisesti kuin kansainvälisesti. Esimerkkejä Tallinnan vahvuuksista ovat robotiikka, kyberturvallisuus ja lääketieteellinen tutkimus. Lisäksi kaupunki toimii vihreän teknologian testialueena, jonne alan johtavat asiantuntijat ja uusimmat innovaatiot ovat löytäneet tiensä. Vuonna 2023 Tallinna sai tunnustusta valituksi tulella Euroopan vihreäksi pääkaupungiksi. Tämä korostaa kaupungin sitoutumista kestäväan kehitykseen, josta konkreettisenä esimerkkinä on asukkaille täysin ilmainen julkinen liikenne. Tallinnan ja Helsingin välinen tiivis yhteistyö ja sujuvat kulkuyhteydet ovat myös edistäneet yritysten, tutkimusprojektien ja korkeakoulujen välistä vuorovaikutusta.

Pohjois-Viro

Pohjois-Virossa, erityisesti Harjumaan alueella, talouden kehitys nojaa vahvasti kehittyneeseen infrastruktuuriin. Lentokenttä ja satamat tarjoavat monipuoliset logistiikkamahdollisuudet, jotka tukevat erityisesti vientivetoista elektroniikkateollisuutta. Näiden

kuljetusyhteyksien ansiosta Harjumaan on otollinen sijainti tuotantolaitoksille, varastoinnille ja logistisille toiminnoille. Lisäksi alueella sijaitsee Parkin niemimaan tuulivoimapuisto, joka on yksi Viron merkittävimmistä energiantuotannon keskuksista.

Raplamaan alue puolestaan on profiloitunut ympäristöystävälliseen liiketoimintaan ja vihreisiin innovaatioihin. Alueella keskitytään erityisesti kestäväan maatalouteen ja puhtaan ruoan tuotantoon, mikä tukee Viron tavoitteita ekologisen liiketoiminnan saralla.



Lisätietoa?

Lue lisää omistajan-
vaihdosfoorumin sivuilta:

ov-foorumi.fi

